# จดหมายข่าว

**องค์การบริหารส่วนตำบลหลุ่งตะเคียน**

**99 หมู่ที่ 15 ตำบลหลุ่งตะเคียน อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา 30240**

**โทรศัพท์ 0-4493-8864 โทรสาร 0-4493-8865 www.lungtakian.go.th**

---

"เนื่องด้วยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ 5 พ.ศ. 2546 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บรายได้ประเภทต่างๆ ของท้องถิ่น อาทิเช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตลอดจนรายได้อื่นตามที่กฎหมายกำหนด

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหลุ่งตะเคียน เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอความร่วมมือจากท่านผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหลุ่งตะเคียน ประจำปี พ.ศ. 2568 ประเภทใดประเภทหนึ่งหรือหลายประเภท ดำเนินการดังนี้

**1. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** หรือที่เรียกกันย่อๆ ว่า ภาษีที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เช่น ที่ดิน บ้าน อาคาร) ที่ครอบครองโดยมีองค์การบริหารส่วนตำบลหลุ่งตะเคียน เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ เริ่มใช้บังคับตั้งแต่ 13 มีนาคม 2562 และ จะเริ่มเก็บภาษีตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป โดยอัตราภาษีจะคำนวณตามประเภทการใช้ประโยชน์ ซึ่งอัตราสูงสุดที่เป็นไปได้อยู่ที่ ปีละ 3 % ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**2. ภาษีป้าย** ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่แสดงชื่อหรือยี่ห้อ เครื่องหมายในการประกอบการค้าหรือกิจการอื่นๆ เพื่อการหารายได้ที่ตั้งอยู่ในเขตสถานองค์การบริหารส่วนตำบล ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2568

**3. ค่าธรรมเนียมและต่อใบอนุญาตกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพต่อทุกปี และชำระปีละครั้ง**

**4.ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนพาณิชย์ จดทะเบียนภายใน 30 วันนับแต่เริ่มประกอบกิจการ**

อนึ่ง ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีสามารถติดต่อขอรับแบบแสดงรายการพร้อมยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหลุ่งตะเคียน อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา ในวันและเวลาราชการ ตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น หาดพ้นกำหนดแล้วท่านจะมีความผิด และต้องชำระเงินเพิ่มหรือถูกปรับตามที่กฎหมายกำหนด

จึงประชาสัมพันธ์มาเพื่อทราบ

ข่าวฉบับที่ 1/2568

งานพัฒนารายได้

# การชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. 2569

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และอปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ)สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และห้องชุดหรือแพที่ใช้อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

**ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี**

(1).อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.

(2).ผู้เสียภาษีชาระภาษีภายในเดือน เม.ย.

(3).ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน)

(4).อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาใน หนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า 15 วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10)

(5).ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20)

(๖).ครบกำหนด 15 วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละละ 40 ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.

(7).ยึด อายัด เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

**อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ที่ดินที่ที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน 3 ปี ติดต่อกัน : ปีที่ 4 ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก 0.3 ทุก 3 ปี แต่ไม่เกินร้อยละ 3

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| เกษตรกรรม (อัตราเพดาน 0.15 %) | ที่อยู่อาศัย (อัตราเพดาน 0.3 %) หลังหลัก (เจ้าของที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง) | ที่อยู่อาศัย (อัตราเพดาน 0.3 %) หลังหลัก (เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง) | ที่อยู่อาศัย (อัตราเพดาน 0.3 %) หลังอื่น | พาณิชยกรรม (อื่นๆ) /ที่รกร้าง (อัตราเพดาน 1.2 %) |
|---|---|---|---|---|
| 0 – 75 = 0.01 % | 0 – 25 = 0.03 % | 0 – 40 = 0.02 % | 0 – 50 = 0.02 % | 0 – 50 = 0.3 % |
| > 75 – 100 = 0.03 % | > 25 – 50 = 0.05 % | > 40 – 65 = 0.03 % | > 50 – 75 = 0.03 % | > 50 – 200 = 0.4 % |
| > 100 – 500 = 0.05 % | > 50 = 0.1 % | > 65 – 90 = 0.05 % | > 75 – 100 = 0.05 % | > 200 – 1,000 = 0.5 % |
| > 500 – 1,000 = 0.07 % | ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท | > 90 = 0.1 % | > 100 = 0.1 % | > 1,000 – 5,000 = 0.6 % |
| > 1,000 = 0.1 % | | ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 10 ล้านบาท | | > 5,000 = 0.7 % |

1. ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา
2. ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา

บรรเทาภาระภาษีแก่ผู้ที่ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นตามกฎหมาย 3 ปี
ปีที่ 1 = ภาษีเดิม + 25 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ
ปีที่ 2 = ภาษีปีที่ 1 + 50 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ
ปีที่ 3 = ภาษีปีที่ 2 + 75 % ของจำนวนภาษีที่เหลือ

ที่รกร้างเก็บภาษีเพิ่ม 0.3 % ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน 3%

**บทกำหนดโทษ**

(1).ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา 28 หรือมาตรา 29 หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา 63 (3) หรือ (4)ต้องระวางโทษจาคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจาทั้งปรับ

(2).ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา 29 หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา 45 หรือหนังสือเรียกหรือคาสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา 63 (1) หรือ (2) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

(3).ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 33 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

(4).ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคาสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา 62 หรือทาลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้นหรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคาสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจาคุกไม่เกินหนึ่งปีหรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจาทั้งปรับ

(5).ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

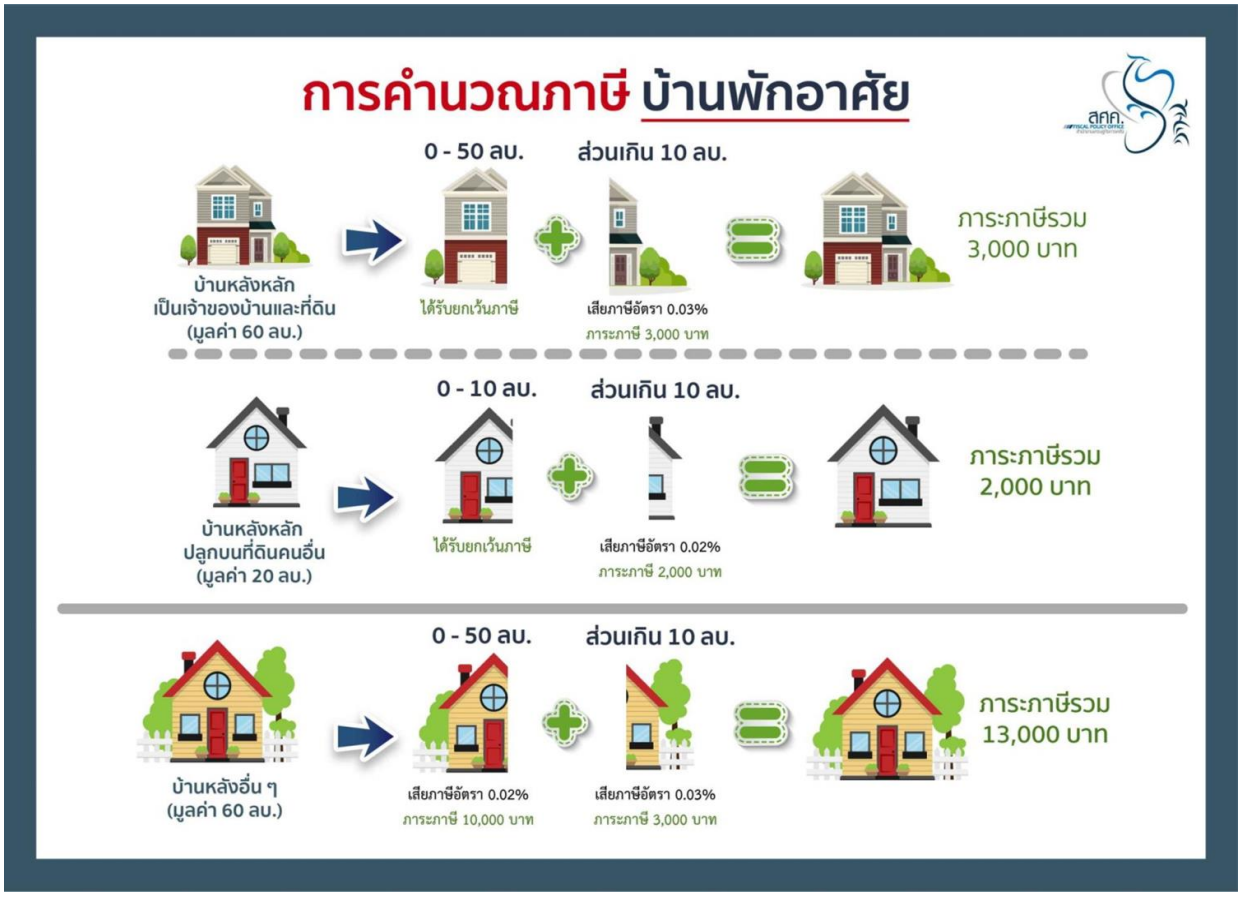
(6).ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนาพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจาคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจาทั้งปรับ

(7).ในกรณีที่ผู้กระทาความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทาความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทาของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดาเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทาการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทาการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทาความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สาหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

(8).ความผิดตามมาตรา 83 มาตรา 84 มาตรา 85 หรือมาตรา 87 ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทาผิดได้ชาระเงินค่าปรับตามจานวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้กระทาผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชาระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดาเนินคดีต่อไปเงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

**ตัวอย่างการคำนวณ**

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท
การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ
กรณีใช้ประโยชน์ร่วมหลายประเภท
ที่อยู่อาศัย
= [(มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง
มูลค่าที่ดิน)
ยกเว้น 50 ล้านบาท*]
*เจ้าของใช้เป็นที่อยู่อาศัยหลัก
โดยมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน
อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)
พาณิชยกรรม = (มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง มูลค่าที่ดิน)
อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)
เกษตรกรรม*
*เข้าหลักเกณฑ์การประกอบเกษตรกรรม
กฎหมายลำดับรอง
= [(มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง
มูลค่าที่ดิน)
ยกเว้น 50 ล้านบาท*]
*กรณีบุคคลธรรมดา
ยกเว้น 50 ล้านบาท/1 เขต อปท.
อัตราภาษี (อัตราภาษีเกษตรกรรม)
ภาระภาษีทั้งหมด =
ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย
+
ภาษีส่วนพาณิชยกรรม
+
ภาษีส่วนเกษตรกรรม


การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย
0 - 50 ลบ.
ส่วนเกิน 10 ลบ.
บ้านหลังหลัก
เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
(มูลค่า 60 ลบ.)
ได้รับยกเว้นภาษี
เสียภาษีอัตรา 0.03%
ภาระภาษี 3,000 บาท
ภาระภาษีรวม
3,000 บาท
0 - 10 ลบ.
ส่วนเกิน 10 ลบ.
บ้านหลังหลัก
ปลูกบนที่ดินคนอื่น
(มูลค่า 20 ลบ.)
ได้รับยกเว้นภาษี
เสียภาษีอัตรา 0.02%
ภาระภาษี 2,000 บาท
ภาระภาษีรวม
2,000 บาท
0 - 50 ลบ.
ส่วนเกิน 10 ลบ.
บ้านหลังอื่น ๆ
(มูลค่า 60 ลบ.)
เสียภาษีอัตรา 0.02%
ภาระภาษี 10,000 บาท
เสียภาษีอัตรา 0.03%
ภาระภาษี 3,000 บาท
ภาระภาษีรวม
13,000 บาท

การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังบนที่ดิน
บ้านบิดา
บ้านบุตรคนที่ 1
บ้านบุตรคนที่ 2
บ้านบุตรคนที่ 3
ที่ดินบิดา
การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีปลูกบ้านในที่ดินของบิดา
บิดา : ยกเว้น 50 ล้านบาท
บุตรคนที่ 1 : ยกเว้น 10 ล้านบาท
บุตรคนที่ 2 : ยกเว้น 10 ล้านบาท
บุตรคนที่ 3 : ยกเว้น 10 ล้านบาท
หมายเหตุ : 1. บ้านทั้ง 3 หลังมีทะเบียนบ้านแยกกัน
2. บิดาและบุตรใช้ที่อยู่อาศัยเป็นบ้านหลักและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านแต่ละหลัง

การคำนวณภาษี ห้องชุด
การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีห้องชุด
Freehold โอนกรรมสิทธิ์
บ้านหลังหลัก : [มูลค่าห้องชุด ยกเว้น 50 ล้านบาท] อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)
บ้านหลังอื่น : มูลค่าห้องชุด อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)
Leasehold เช่าระยะยาว ทำสัญญาเช่าที่กรมที่ดิน
[มูลค่าที่ดิน มูลค่าอาคารทั้งหมด] อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

## การคำนวณภาษี ห้องชุด 2 ห้อง

**การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ**

*กรณีห้องชุด 2 ห้องที่เจ้าของเป็นบุคคลเดียวกัน*

**ภาษีบ้านหลังหลัก :**

[ มูลค่าห้องชุด − ยกเว้น 50 ล้านบาท ]

×

อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

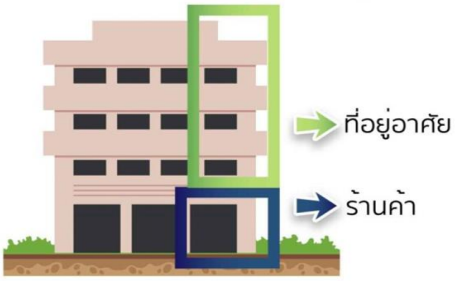
**ภาษีบ้านหลังอื่น :**

มูลค่าห้องชุด × อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

หมายเหตุ :
1. ห้องชุดที่เจ้าของมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านจะได้รับยกเว้น 50 ล้านบาท
2. ห้องชุดที่เจ้าของไม่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านเสียภาษีเป็นบ้านหลังอื่น

**ภาระภาษีทั้งหมด = ภาษีบ้านหลังหลัก + ภาษีบ้านหลังอื่น**

## การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท




**การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ**

*กรณีใช้ประโยชน์ร่วมหลายประเภท*
*ชั้นบนอยู่อาศัย ชั้นล่างทำการค้า*

**สัดส่วนที่อยู่อาศัย** = $\frac{\text{พื้นที่อาคารส่วนที่ใช้อยู่อาศัย}}{\text{พื้นที่อาคารทั้งหมด}}$

**สัดส่วนทำการค้า** = $\frac{\text{พื้นที่อาคารส่วนที่ใช้ทำการค้า}}{\text{พื้นที่อาคารทั้งหมด}}$

**ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย :**

[มูลค่าอาคารส่วนที่ใช้อยู่อาศัย + (มูลค่าที่ดิน × สัดส่วนที่อยู่อาศัย) − ยกเว้น 50 ล้านบาท*]

*เจ้าของใช้เป็นที่อยู่อาศัยหลัก โดยมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

×

อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

**ภาษีส่วนที่ทำการค้า :**

[มูลค่าอาคารส่วนที่ใช้ทำการค้า + (มูลค่าที่ดิน × สัดส่วนทำการค้า)] × อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)

**ภาระภาษีทั้งหมด = ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนที่ทำการค้า**

**ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน**

**- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ 50 ตร.ว ราคาประเมิน 74,000 บาท รวมราคาประเมินของที่ดิน 3,700,000 บาท**

**- สิ่งปลูกสร้าง 3 ชั้น ขนาดพื้นที่รวม 90 ตร.ม. ราคาประเมิน 45,000 บาท**

**รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง = 4,050,000 บาท (ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)**

**รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = 7,750,000 บาท**

**ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ 2 ชั้นบน ใช้อยู่อาศัย คำนวณตามสัดส่วน**

**ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน = 30 X 100/90 = 33%**

**7,750,000 X 33/100 = 2,557,500 X 0.3/100 = 7,672.50 บาท**

**2 ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. = 60 X 100/90 = 67%**

**7,750,000 X 67/100 = 5,192,500 (ไม่ถึง 50 ล้านบาท ได้รับยกเว้น)**

# ภาษีป้าย

**ภาษีป้ายเป็นภาษีที่เก็บจากป้าย อันหมายถึง** ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้า หรือประกอบกิจกรรมอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นๆ

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย**

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้าย หรือ เจ้าของที่ดิน ที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

**ขั้นตอนการยื่นแบบและชำระภาษีป้าย**

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายใน **เดือนมีนาคม** ของทุกปี
3. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
4. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
5. ไม่เสียภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

**การคำนวณพื้นที่ป้าย/อัตราค่าภาษีป้าย**

ป้ายที่มีขอบเขต คำนวณดังนี้

ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น

ป้ายที่ไม่มีขอบเขต คำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุด ยาวที่สุด

อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น 3 อัตรา

| อัตราค่าภาษีป้าย<br>การคำนวณภาษีป้าย โดยคำนวณจากขนาด กว้าง x ยาว<br>หารด้วย 500 คูณด้วย อัตราภาษี ตามประเภทของป้าย | | |
|---|---|---|
| ประเภทป้าย | ลักษณะป้าย | อัตราภาษี (บาท/ตร.ซม.) |
| 1 | **ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน**<br>(ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้<br>(ข) ป้ายนอกจาก (ก) | <br>10/500<br>5/500 |
| 2 | **ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น**<br>(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้<br>(ข) ป้ายนอกจาก (ก) | <br><br>52/500<br>26/500 |
| 3 | **ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีภาพหรือมีเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ**<br>(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้<br>(ข) ป้ายนอกจาก (ก) | <br><br>52/500<br>50/500 |
| **<u>หมายเหตุ</u> :** ป้ายตามประเภท 1, 2 หรือ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่แล้ว ถ้ามีอัตราภาษีที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท<br>**ที่มา : กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.2563** | | |

การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย คูณด้วยอัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ 10,000 ตร.ซม. เป็นป้าย ประเภทที่ 2 (ก) เสียภาษี ดังนี้

10,000 / 500 x 52 = 1,040 บาท

## <u>บทกำหนดโทษ</u>

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท (มาตรา35) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 34)

# กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ.2544

**กิจการดังต่อไปนี้**

1.กิจการที่เกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์

2. กิจการที่เกี่ยวกับอาหาร เครื่องดื่ม น้ำดื่ม

3. กิจการที่เกี่ยวกับการเกษตร

4. กิจการเกี่ยวกับยานยนต์ เครื่องจักร หรือเครื่องกล

5. กิจการที่เกี่ยวกับการบริการ

6. กิจการที่เกี่ยวกับปิโตรเลียม ถ่านหิน สารเคมี

ผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต้องแสดงใบอนุญาตไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานที่ประกอบกิจการตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ หากผู้รับใบอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาตได้ภายในเวลาที่เห็นสมควรครั้งละไม่เกิน 15 วัน กรณีที่ถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตมาแล้วสองครั้ง และมีเหตุที่จะต้องถูกสั่งพักใบอนุญาตอีก เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตเสียก็ได้

**ขั้นตอนการให้บริการ**

1. ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาต
2. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน
3. เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพื้นที่และสถานที่ตั้งประกอบกิจการพิจารณาออกใบอนุญาต

**เอกสารประกอบการพิจารณา**

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ผู้จัดการหากไม่เป็นบุคคลเดียวกับผู้ถือใบอนุญาต
3. สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ
4. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แทน
5. สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
6. หนังสือมอบอำนาจ

***ต่อใบอนุญาตทุกปี และชำระภาษีปีละครั้ง ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหลุ่งตะเคียน

## ✡ ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ ✡

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดาคนเดียว หรือหลายคน (ห้างหุ้นส่วนสามัญ)หรือนิติบุคคล รวมทั้งนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมาย ต่างประเทศที่มาตั้งสำนักงานสาขาในมีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดาประเทศไทยซึ่งประกอบกิจการอันเป็นพาณิชย์กิจตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด

## ๘ กิจการที่ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ ๘

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ได้ออกประกาศให้ผู้ประกอบกิจการดังต่อไปนี้ ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ คือ

1.ผู้ประกอบกิจการโรงสีข้าวและโรงเลื่อยที่ใช้เครื่องจักร

2.ผู้ประกอบกิจการขายสินค้าไม่ว่าอย่างใดๆอย่างเดียวหรือหลายอย่าง คิดรวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งขายได้เป็นเงินตั้งแต่ 20 บาทขึ้นไป หรือมีสินค้าดังกล่าวไว้เพื่อขายมีค่ารวมทั้งสิ้นเป็นเงินตั้งแต่ 500 บาทขึ้นไป

3.นายหน้าหรือตัวแทนค้าต่างซึ่งทำการเกี่ยวกับสินค้าไม่ว่าอย่างใด ๆ อย่างเดียวหรือหลายอย่างก็ตาม และสินค้านั้นมีค่ารวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งวันใดเป็นเงินตั้งแต่ 20 บาท ขึ้นไป

4.ผู้ประกอบกิจการหัตถกรรมหรืออุตสาหกรรมไม่ว่าอย่างใด ๆ อย่างเดียวหรือหลายอย่างก็ตาม และขายสินค้าที่ผลิตได้คิดราคารวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งวันใดเป็นเงินตั้งแต่ 20 บาทขึ้นไปหรือในวันหนึ่งวันใดมีสินค้าที่ผลิตได้มีค่ารวมทั้งสิ้นเป็นเงินตั้งแต่ 500 บาทขึ้นไป

5.ผู้ประกอบกิจการขนส่งทางทะเล การขนส่งโดยเรือกลไฟ หรือเรือยนต์ประจำการ การขนส่งโดยรถไฟ การขนส่งโดยรถราง การขนส่งโดยรถยนต์ประจำทาง การขายทอดตลาด การรับซื้อขายที่ดิน การให้กู้ยืมเงิน การรับแลกเปลี่ยนหรือซื้อขายเงินตราต่างประเทศ การซื้อหรือขายตั๋วเงิน การธนาคาร การทำโรงรับจำนำ และการทำโรงแรม

6.ขาย ให้เช่า ผลิต หรือรับจ้างผลิตแผ่นซีดี แถบบันทึก วีดีทัศน์ แผ่นวีดิทัศน์ดีวีดีหรือแผ่นวีดีทัศน์ระบบดิจิทัลเฉพาะที่เกี่ยวกับการบันเทิง

7.ขายอัญมณีหรือเครื่องประดับซึ่งประดับด้วยอัญมณี

8.ซื้อขายสินค้าหรือบริการโดยวิธีการใช้สื่อเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครือข่ายอินเตอร์เน็ต

9.การให้บริการเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อใช้อินเตอร์เน็ต

10.การให้บริการฟังเพลงและร้องเพลงโดยคาราโอเกะ

11.การให้บริการเครื่องเล่นเกมส์

12.การให้บริการตู้เพลง

## ☺ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนพาณิชย์☺

1.จดทะเบียนพาณิชย์ใหม่ 50 บาท
2.จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการจดทะเบียนครั้งละ 20 บาท
3.จดทะเบียนเลิกประกอบพาณิชยกิจ 20 บาท
4.ขอให้ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ฉบับละ30 บาท
5.ขอตรวจเอกสารเกี่ยวกับการจดทะเบียนพาณิชย์ครั้งละ 20 บาท
6.ขอให้เจ้าหน้าที่คัดสำเนาและรับรองสำเนาเอกสารฉบับละ 30 บาท

## ๒ เอกสารที่ใช้ประกอบการขอขึ้นทะเบียนพาณิชย์ ๒

✵ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมถ่ายเอกสารจำนวน1 ใบ
✵ บัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ใบ
✵ สัญญาเช่าบ้าน (กรณีเช่าบ้าน)
✵ หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่

## ๒กำหนดระยะเวลาการจดทะเบียนพาณิชย์ ๒

✵ จดทะเบียนพาณิชย์ใหม่ ต้องจดทะเบียนภายใน 30 วันนับแต่เริ่มประกอบกิจการ
✵ การเปลี่ยนแปลงรายการที่จดทะเบียนไว้ตาม (1) ต้องจดทะเบียนภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง
✵ เลิกประกอบกิจการ ต้องจดทะเบียนภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เลิกประกอบกิจการ
✵ ใบทะเบียนพาณิชย์สูญหายต้องยื่นขอใบแทนภายใน 30 วัน นับแต่สูญหาย

ให้ประชาชนไปชำระภาษีได้ที

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหลุ่งตะเคียน เลขที่ 99 หมู่ที่ 15 ตำบลหลุ่งตะเคียน อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา โทรศัพท์ 0-4493-8864 ต่อ 15 หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่ www.lungtakian.go.th