



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้เสียภาษี ในองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๑. ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๑
	เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๓
	เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน	๐.๐๕
	เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ล้านขึ้นไป	๐.๑๐
๒. ที่ดินใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (ก) ที่อยู่อาศัยหลังหลัก(กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียน บ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร	ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓
	เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๕
	เกิน ๕๐ ล้านขึ้นไป	๐.๑๐
(ข) ที่อยู่อาศัยหลังหลัก(กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตาม กฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร	ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒
	เกิน ๔๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้าน	๐.๐๓
	เกิน ๖๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้าน	๐.๐๕
เกิน ๙๐ ล้านขึ้นไป	๐.๑๐	
(ค) ที่อยู่อาศัยหลังอื่น(กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกเหนือจากการ ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม(ก)และ(ข))	ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒
	เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๓
	เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐ ล้านขึ้นไป	๐.๑๐

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๓. ที่ดินใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)	ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓
	เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔
	เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕
	เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖
	เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗
๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓
	เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔
	เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕
	เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖
	เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗

หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง ที่ทำการ
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๔๙๓-๘๘๖๔ ต่อ ๑๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ทมนศักดิ์

(นายทมนศักดิ์ อยู่ศิริบุรณ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน