



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหูล่งตะเคียน
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลหูล่งตะเคียน อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา ได้ประกาศ
แจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีท้องถิ่น อันได้แก่ ภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เพื่อการต่างๆ ตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ภายในกำหนดเวลานั้น

เพื่อให้การชำระภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลหูล่งตะเคียน เป็นไปตามกำหนดเวลา
ตลอดจนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบถึงขั้นตอนในการชำระภาษีต่าง ๆ องค์การบริหารส่วนตำบลหูล่งตะเคียน จึง
ขอประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังต่อไปนี้

๑. ภาษีป้าย

ภาษีป้ายเป็นภาษีที่เก็บจากป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้
ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะ
ได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏ
ด้วยวิธีอื่น

๑.๑ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย

- ๑) เจ้าของป้าย
- ๒) ผู้ครอบครองป้าย/ผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่

๑.๒ ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

- ๑) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภป.๑)ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึงเดือน มีนาคม ของทุกปี
- ๒) ยื่นแบบและชำระทันที หรือ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
- ๓) กรณีติดตั้งป้ายใหม่ หลังเดือนมีนาคม ให้ยื่นแบบแสดงรายการ(ภป.๑)ภายใน ๑๕ วันนับ

แต่วันที่ติดตั้ง

๑.๓ อัตราค่าภาษีป้าย

- ๑) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

(ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ คิดอัตรา ๑๐ บาท ต่อ
๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา ๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

- ๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ
เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา ๒๖ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

/๓. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย.....

๓) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือมีเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทย บางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา ๕๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

๔) ป้ายตามประเภท ๑, ๒, ๓ เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่า ป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

๑.๔ ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายใน ระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่เสียภาษีป้ายในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

๑) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภป.๑)ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่ม ๑๐%ของค่า ภาษี

๒) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม

๓) ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ๒% ต่อเดือนของค่าภาษี

๒. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และ อปท. อื่นที่มี กฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต ทรัพย์สินที่ต้อง เสียภาษี ที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือ พาณิชยกรรม และห้องชุดหรือแพ ที่ใช้อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือ แสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และ กำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่

๒.๑ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑) ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

๒) ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

๒.๒ ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑) อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.

๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.

๒.๓ อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราการเก็บภาษีที่ดิน แบ่งออกเป็น ๔ ประเภท ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ ได้แก่ ที่ดิน เกษตรกรรม, ที่อยู่อาศัย, ที่ดินอื่น ๆ (พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม) และที่ดินรกร้างว่างเปล่า โดยคิดอัตราภาษี เป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าราคาประเมิน ดังต่อไปนี้

อัตราค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.

๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ และมาตรา ๙๔

๑) ที่ดินใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๐.๑๕ ของ ฐานภาษี

/ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.....

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คือ ที่ดินที่ใช้สำหรับการทำนา ไร่ สวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

(๑.๑) **เจ้าของที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา** : จะได้รับยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก/เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เท่ากับว่าหากเรา (บุคคลธรรมดา) มีที่ดินทำการเกษตรที่มีมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ก็จะได้รับยกเว้นไปโดยปริยาย ไม่ต้องเสียภาษีเลยสักปี

(๑.๒) **เจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล** : เสียภาษีที่ดินตามอัตราปกติ คือ

- ที่ดินมูลค่า ๐ - ๗๕ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๑% หรือล้านละ ๑๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๓% หรือล้านละ ๓๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๕% หรือล้านละ ๕๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๗% หรือล้านละ ๗๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่ามากกว่า ๑,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป อัตรา ๐.๑% หรือล้านละ ๑,๐๐๐ บาท

๒) **ที่ดินใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย** ให้มีอัตรากาซีไม่เกินร้อยละ ๐.๓ ของฐานภาษี โดยการจัดเก็บภาษีที่อยู่อาศัยจะแบ่งเป็น ๓ กรณี คือ

(๒.๑) **ที่อยู่อาศัยหลัก**(กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร จะต้องเสียภาษีที่ดิน ดังนี้

- บ้านหลังหลักพร้อมที่ดินมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ยกเว้นภาษี
- บ้านหลังหลักพร้อมที่ดินมูลค่า ๕๐ - ๗๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๓% หรือล้านละ ๓๐๐ บาท
- บ้านหลังหลักพร้อมที่ดินมูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๕% หรือล้านละ ๕๐๐ บาท
- บ้านหลังหลักพร้อมที่ดินมูลค่ามากกว่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๑% หรือล้านละ ๑,๐๐๐ บาท

(๒.๒) **ที่อยู่อาศัยหลัก**(กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร จะต้องเสียภาษีที่ดิน ดังนี้

- มูลค่าไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ยกเว้นภาษี
- มูลค่า ๑๐ - ๕๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๒% หรือล้านละ ๒๐๐ บาท
- มูลค่า ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๓% หรือล้านละ ๓๐๐ บาท
- มูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๕% หรือล้านละ ๕๐๐ บาท
- มูลค่ามากกว่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๑% หรือล้านละ ๑,๐๐๐ บาท

(๒.๓) **ที่อยู่อาศัยหลังอื่น**(กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม(๒.๑)และ(๒.๒)) จะต้องเสียภาษีที่ดิน ดังนี้

- มูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๒% หรือล้านละ ๒๐๐ บาท
- มูลค่า ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๓% หรือล้านละ ๓๐๐ บาท
- มูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๕% หรือล้านละ ๕๐๐ บาท
- มูลค่ามากกว่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๑% หรือล้านละ ๑,๐๐๐ บาท

๓) **ที่ดินใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย** ให้มีอัตรากาซีไม่เกินร้อยละ ๑.๒ ของฐานภาษี

/การเก็บภาษี.....

การเก็บภาษีในประเภทนี้จะหมายถึง ที่ดินอื่น ๆ ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรและการอยู่อาศัย เช่น เป็นที่ดินเพื่อเชิงพาณิชย์ อย่างโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ โรงงาน หอพักรายวัน บ้านเช่ารายวัน โดยต้องเสียภาษีตามอัตราต่อไปนี้

- ที่ดินมูลค่า ๐ - ๕๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๓% หรือล้านละ ๓,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๔% หรือล้านละ ๔,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๕% หรือล้านละ ๕,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๖% หรือล้านละ ๖,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่ามากกว่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๗% หรือล้านละ ๗,๐๐๐ บาท

๔) ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตราภาษีไม่เกิน

ร้อยละ ๓ ของฐานภาษี

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นทิ้งไว้เฉย ๆ ไม่ได้ใช้ทำเกษตรกรรม ไม่ได้พักอาศัยหรือใช้ประกอบกิจการใด ๆ จะถูกจัดเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งเป็นกลุ่มที่เสียภาษีแพงที่สุด คือ

- ที่ดินมูลค่า ๐ - ๕๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๓% หรือล้านละ ๓,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๔% หรือล้านละ ๔,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๕% หรือล้านละ ๕,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๖% หรือล้านละ ๖,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่ามากกว่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๗% หรือล้านละ ๗,๐๐๐ บาท

๒.๔ ไม่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มในกรณีและอัตรา ดังต่อไปนี้

๑) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)

๒) อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)

๓) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)

๔) ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.

๕) ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

๓. ค่าธรรมเนียม/ใบอนุญาต ตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย
- ค่าธรรมเนียมเก็บและขนอุจจาระหรือสิ่งปฏิกูล
- ค่าธรรมเนียมในการออกหนังสือรับรองแจ้งการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่เสวยอาหารในอาคารหรือ พื้นที่ใดซึ่งมีพื้นที่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร
- ค่าใบอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่เสวยอาหารในอาคารหรือพื้นที่ใดซึ่งมีพื้นที่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร
- ค่าใบอนุญาตจำหน่ายสินค้าในที่หรือสาธารณะ
- ค่าใบอนุญาตดำเนินกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

๓.๑ ผู้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียม/ใบอนุญาต ตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕
ผู้ประสงค์หรือผู้ประกอบการใด ตามกฎหมายว่าด้วย ตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ.

๒๕๓๕

๓.๒ ผู้ประกอบการขอใบอนุญาต ดังนี้

- กรณีรายใหม่ ผู้ประกอบการยื่นแบบคำขอรับใบอนุญาต/แบบคำร้องขอหนังสือรับรองการ
แจ้งภายใน ๑๕ วัน และชำระค่าธรรมเนียม/ใบอนุญาต
- กรณีรายเก่า ผู้ประกอบการยื่นแบบขอต่ออายุใบอนุญาต/แบบคำร้องขอหนังสือรับรอง
การแจ้ง และชำระค่าธรรมเนียม/ใบอนุญาต ปีละครั้งทุกๆ ปี

๓.๓ เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นขออนุญาต

- ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- ๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ผู้จัดการหากไม่เป็นบุคคลเดียวกับ
ผู้ถือใบอนุญาต
- ๓.สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ
- ๔.สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของ
ผู้แทน
- ๕.สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
- ๖.หนังสือมอบอำนาจ

๓.๔ ขั้นตอนการให้บริการ

- ๑) ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาต
- ๒) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน
- ๓) เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพื้นที่และสถานที่ตั้งประกอบการพิจารณาออกใบอนุญาต

ชำระภาษีปีละครั้ง ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ทมนศักดิ์

(นายทมนศักดิ์ อยู่ศิริบูรณ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน



ความรู้เกี่ยวกับภาษีท้องถิ่น
ภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และค่าธรรมเนียม/ใบอนุญาต ตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535

1. หลักเกณฑ์และขั้นตอนวิธีการปฏิบัติการจัดเก็บภาษีป้าย

1.1 ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

- 1) เจ้าของป้าย
- 2) ผู้ครอบครองป้าย/ผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่

1.2 กำหนดระยะเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย(ภ.ป.1)

- 1) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภ.ป.1)ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึงเดือน มีนาคม ของทุกปี
 - 2) ยื่นแบบและชำระทันที หรือ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
 - 3) กรณีติดตั้งป้ายใหม่ หลังเดือนมีนาคม ให้ยื่นแบบแสดงรายการ(ภ.ป.1) ภายใน 15 วันนับแต่วันติดตั้ง
- กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ยื่นแบบแสดงรายการป้าย (ภ.ป.1) ภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งป้าย
 - กรณีป้ายเก่า ยื่นแบบแสดงรายการป้าย (ภ.ป. 1) ภายในเดือน มกราคม – มีนาคม ของทุกปี

1.3 เอกสารประกอบการยื่นแบบภาษีป้าย

- 1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- 2) สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3) ทะเบียนการค้า ทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)
- 4) ใบอนุญาตติดตั้งป้ายหรือใบเสร็จรับเงินจากร้านทำป้าย (ถ้ามี)
- 5) รูปถ่ายป้าย, วัดขนาดความกว้าง x ยาว
- 6) หรือหลักฐานอื่นเท่าที่จำเป็นเพียงพอเพื่อประโยชน์ในการเสียภาษีป้ายเท่านั้น

1.4 ขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติการจัดเก็บภาษีป้าย

1) ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้ายรายเก่า/รายใหม่

- ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภ.ป.1) พร้อมเอกสารประกอบ เช่น ประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้าน
- ผู้เสียภาษีต้องมาชำระเงินค่าภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันได้แจ้งการประเมินมิฉะนั้นต้องเสียเงินเพิ่ม

2) เจ้าหน้าที่ดำเนินการ

- ตรวจสอบหลักฐาน
- ตรวจสอบป้าย
- คำนวณภาษีป้าย แจ้งการประเมิน (ภ.ป.3)
- ส่งแบบแจ้งการประเมินให้ผู้เสียภาษีทราบเพื่อชำระภาษีป้าย ภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งประเมิน
- เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงินภาษีป้าย



1.5 อัตราค่าภาษีป้าย

อัตราค่าภาษีป้าย		
การคำนวณภาษีป้าย โดยคำนวณจากขนาด กว้าง x ยาว หารด้วย 500 คูณด้วย อัตราภาษี ตามประเภทของป้าย		
ประเภท ป้าย	ลักษณะป้าย	อัตราภาษี (บาท/ตร.ซม.)
1	ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน (ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	10/500 5/500
2	ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และหรือ เครื่องหมายอื่น (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	52/500 26/500
3	ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือมีเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้าย ที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	52/500 50/500
หมายเหตุ : ป้ายตามประเภท 1, 2 หรือ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่แล้ว ถ้ามีอัตราภาษีที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท ที่มา : กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.2563		

- 1.6 ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด** ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่เสียภาษีป้ายในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้
- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภป.1)ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
 - ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
 - ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี

2. หลักเกณฑ์และขั้นตอนวิธีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

2.1 ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- 1) เจ้าของที่ดิน
- 2) เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
- 3) เจ้าของห้องชุด (ไม่จำเป็นว่าต้องเป็นเจ้าของบ้าน เพราะหากเจ้าบ้านไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ ไม่มีชื่อในโฉนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น เจ้าบ้านก็ไม่ใช่ผู้ที่ต้องเสียภาษี)
- 4) ผู้ครอบครองทรัพย์สิน ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของรัฐ เช่น ผู้เช่าที่ราชพัสดุอยู่ แม้ไม่ได้เป็นเจ้าของที่นั้น ๆ แต่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามกฎหมายฉบับนี้



5) เป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นอยู่ในวันที่ 1 มกราคม ของปี ภาคนั้น เช่น

- ชื่อบ้านวันที่ 30 ธันวาคม 2565 จะต้องเสียภาษีที่ดินในปี 2566 เพราะถือว่าได้ครอบครองภายในวันที่ 1 มกราคม 2565
- ชื่อคอนโดมิเนียมวันที่ 5 มกราคม 2566 จะยังไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน 2566 เพราะยังไม่ได้ครอบครองในวันที่ 1 มกราคม 2565 แต่ต้องไปเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี 2567

2.2 ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรณีรายใหม่

- 1) ยื่นแบบสำรวจและจัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนตุลาคม ของทุกปี
- 2) ประกาศและจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนพฤศจิกายน ของทุกปี
- 3) ประกาศราคาประเมินและอัตราภาษีที่จัดเก็บ ภายในเดือนมกราคม ของทุกปี
- 4) แจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- 5) ชำระภาษี ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

กรณีรายเดิม

- 1) ประกาศราคาประเมินและอัตราภาษีที่จัดเก็บ ภายในเดือนมกราคม ของทุกปี
- 2) แจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- 3) ชำระภาษี ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

2.3 อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราการเก็บภาษีที่ดิน แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ ได้แก่ ที่ดินเกษตรกรรม, ที่อยู่อาศัย, ที่ดินอื่น ๆ (พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม) และที่ดินรกร้างว่างเปล่า โดยคิดอัตราภาษีเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าราคาประเมิน ดังต่อไปนี้

อัตราค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

มาตรา 37 และมาตรา 94

1. ที่ดินใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ 0.15 ของฐานภาษีที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คือ ที่ดินที่ใช้สำหรับการทำนา ไร่ สวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 เจ้าของที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา : จะได้รับยกเว้น 50 ล้านบาทแรก/เขตองค์ปกครองส่วนท้องถิ่น เท่ากับว่าหากเรา (บุคคลธรรมดา) มีที่ดินทำการเกษตรที่มีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ก็จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเลยสักปี

1.2 เจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล : เสียภาษีที่ดินตามอัตราปกติ คือ

- ที่ดินมูลค่า 0 – 75 ล้านบาท อัตรา 0.01% หรือล้านละ 100 บาท
- ที่ดินมูลค่า 75-100 ล้านบาท อัตรา 0.03% หรือล้านละ 300 บาท
- ที่ดินมูลค่า 100 – 500 ล้านบาท อัตรา 0.05% หรือล้านละ 500 บาท
- ที่ดินมูลค่า 500 – 1,000 ล้านบาท อัตรา 0.07% หรือล้านละ 700 บาท
- ที่ดินมูลค่ามากกว่า 1,000 ล้านบาท ขึ้นไป อัตรา 0.1% หรือล้านละ 1,000 บาท

2. ที่ดินใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ 0.3 ของฐานภาษี

โดยการจัดเก็บภาษีที่อยู่อาศัยจะแบ่งเป็น 3 กรณี คือ



2.1 ที่อยู่อาศัยหลังหลัก(กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร จะต้องเสียภาษีที่ดิน ดังนี้

- บ้านหลังหลักพร้อมที่ดินมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ยกเว้นภาษี
- บ้านหลังหลักพร้อมที่ดินมูลค่า 50 - 70 ล้านบาท อัตรา 0.03% หรือล้านละ 300 บาท
- บ้านหลังหลักพร้อมที่ดินมูลค่า 75 - 100 ล้านบาท อัตรา 0.05% หรือล้านละ 500 บาท
- บ้านหลังหลักพร้อมที่ดินมูลค่ามากกว่า 100 ล้านขึ้นไป อัตรา 0.1% หรือล้านละ 1,000 บาท

2.2 ที่อยู่อาศัยหลังหลัก(กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร จะต้องเสียภาษีที่ดิน ดังนี้

- มูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท ยกเว้นภาษี
- มูลค่า 10 - 50 ล้านบาท อัตรา 0.02% หรือล้านละ 200 บาท
- มูลค่า 50 - 75 ล้านบาท อัตรา 0.03% หรือล้านละ 300 บาท
- มูลค่า 75 - 100 ล้านบาท อัตรา 0.05% หรือล้านละ 500 บาท
- มูลค่ามากกว่า 100 ล้านขึ้นไป อัตรา 0.1% หรือล้านละ 1,000 บาท

2.3 ที่อยู่อาศัยหลังอื่น(กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม(2.1)และ(2.2)) จะต้องเสียภาษีที่ดิน ดังนี้

- มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท อัตรา 0.02% หรือล้านละ 200 บาท
- มูลค่า 50 - 75 ล้านบาท อัตรา 0.03% หรือล้านละ 300 บาท
- มูลค่า 75 - 100 ล้านบาท อัตรา 0.05% หรือล้านละ 500 บาท
- มูลค่ามากกว่า 100 ล้านขึ้นไป อัตรา 0.1% หรือล้านละ 1,000 บาท

3. ที่ดินใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย ให้มีอัตรากาซีไม่เกินร้อยละ 1.2 ของฐานภาษี

การเก็บภาษีในประเภทนี้จะหมายถึง ที่ดินอื่น ๆ ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรและการอยู่อาศัย เช่น เป็นที่ดินเพื่อเชิงพาณิชย์ อย่างโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ โรงงาน หอพักรายวัน บ้านเช่ารายวัน โดยต้องเสียภาษีตามอัตราต่อไปนี้

- ที่ดินมูลค่า 0 - 50 ล้านบาท อัตรา 0.3% หรือล้านละ 3,000 บาท
- ที่ดินมูลค่า 50 - 200 ล้านบาท อัตรา 0.4% หรือล้านละ 4,000 บาท
- ที่ดินมูลค่า 200 - 1,000 ล้านบาท อัตรา 0.5% หรือล้านละ 5,000 บาท
- ที่ดินมูลค่า 1,000 - 5,000 ล้านบาท อัตรา 0.6% หรือล้านละ 6,000 บาท
- ที่ดินมูลค่ามากกว่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตรา 0.7% หรือล้านละ 7,000 บาท

4. ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตรากาซีไม่เกินร้อยละ 3 ของฐานภาษี

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นทิ้งไว้เฉย ๆ ไม่ได้ใช้ทำเกษตรกรรม ไม่ได้พักอาศัยหรือใช้ประกอบกิจการใด ๆ จะถูกจัดเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งเป็นกลุ่มที่เสียภาษีแพงที่สุด คือ

- ที่ดินมูลค่า 0 - 50 ล้านบาท อัตรา 0.3% หรือล้านละ 3,000 บาท
- ที่ดินมูลค่า 50 - 200 ล้านบาท อัตรา 0.4% หรือล้านละ 4,000 บาท
- ที่ดินมูลค่า 200 - 1,000 ล้านบาท อัตรา 0.5% หรือล้านละ 5,000 บาท
- ที่ดินมูลค่า 1,000 - 5,000 ล้านบาท อัตรา 0.6% หรือล้านละ 6,000 บาท
- ที่ดินมูลค่ามากกว่า 5,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตรา 0.7% หรือล้านละ 7,000 บาท



แม้ว่าที่ดินรกร้างจะเสียภาษีเท่ากับที่ดินใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ แต่หากเจ้าของที่ดินปล่อยรกร้างไว้นานติดต่อกัน 3 ปี เมื่อไปเสียภาษีในปีที่ 4 จะถูกเก็บเพิ่มอีก 0.3% และจะเพิ่มอัตราภาษีอีก 0.3% ในทุก ๆ 3 ปีที่ปล่อยที่ดินทิ้งไว้โดยไม่นำมาทำประโยชน์อะไร แต่โดยรวมทั้งหมดแล้วจะเก็บภาษีได้ไม่เกิน 3% ซึ่งเป็นเพดานสูงสุด

ไม่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มในกรณีและอัตรา ดังต่อไปนี้

- 1) ไม่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน (เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน)
- 2) อปท. มีหนังสือแจ้งเดือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเดือนไม่น้อยกว่า 15 วัน (ชำระภาษีหลังเดือนเมษายน แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเดือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10)
- 3) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเดือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเดือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20)
- 4) ครบกำหนด 15 วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือนมิถุนายน
- 5) ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเดือน

3. ค่าธรรมเนียม/ใบอนุญาต ตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ดังนี้

- ☺ ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย
 - ☺ ค่าธรรมเนียมเก็บและขนอุจจาระหรือสิ่งปฏิกูล
 - ☺ ค่าธรรมเนียมในการออกหนังสือรับรองแจ้งการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหารในอาคารหรือ พื้นที่ใดซึ่งมีพื้นที่ไม่เกิน 200 ตารางเมตร
 - ☺ ค่าใบอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่สะสมอาหารในอาคารหรือพื้นที่ใดซึ่งมีพื้นที่ไม่เกิน 200 ตารางเมตร
 - ☺ ค่าใบอนุญาตจำหน่ายสินค้าในที่หรือสาธารณะ
 - ☺ ค่าใบอนุญาตดำเนินกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ
- ชำระภาษีปีละครั้ง ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลหลุ่งตะเคียน

3.1 ผู้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียม/ใบอนุญาต ตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 รายเก่า/รายใหม่

- ผู้ประกอบการขอใบอนุญาต ดังนี้
 - กรณีรายใหม่ ผู้ประกอบการยื่นแบบคำขอรับใบอนุญาต/แบบคำร้องขอหนังสือรับรองการแจ้งภายใน 15 วัน และชำระค่าธรรมเนียม/ใบอนุญาต
 - กรณีรายเก่า ผู้ประกอบการยื่นแบบขอต่ออายุใบอนุญาต/แบบคำร้องขอหนังสือรับรองการแจ้ง และชำระค่าธรรมเนียม/ใบอนุญาต ปีละครั้งทุกๆ ปี

3.2 เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นขออนุญาต

- 1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- 2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ผู้จัดการหากไม่เป็นบุคคลเดียวกับผู้ถือใบอนุญาต

- 3) สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ
- 4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แทน
- 5) สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
- 6) หนังสือมอบอำนาจ

3.3 ขั้นตอนการให้บริการ

- 1) ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาต
- 2) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน
- 3) เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพื้นที่และสถานที่ตั้งประกอบกิจการพิจารณาออกใบอนุญาต

ข้าราชการปีละครั้ง ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน เลขที่ 99 หมู่ที่ 15 ตำบลห้วยตะเคียน อำเภอห้วยแถลง
จังหวัดนครราชสีมา โทรศัพท์ 0-4493-8864 ต่อ 15 หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่ www.lungtakian.go.th
