



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน  
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)  
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๒๓ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๕ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน ได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน

ฉะนั้น จึงขอแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ เฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน หากปรากฏว่าแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้อง ภายใน ๓๐ วัน รายละเอียดแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ทนต์ศักดิ์

(นายทนต์ศักดิ์ อยู่ศิริบุรณ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.3

อบต.ห้วยตะเคียน อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ลำดับที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวม สิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง(ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
1	น.ส.3ก	32	2		7/ห้วยตะเคียน	41	2	45.00	16,645.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	อื่นๆ				10/ห้วยตะเคียน	34	0	0.00	13,600.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	อื่นๆ				7/ห้วยตะเคียน	7	0	0.00	2,800.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	โฉนด	15584	58	1326	6/ห้วยตะเคียน	0	2	51.00		251.00				1	96	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	144.00	-	144.00	-	-	-	20	-
5	โฉนด	14959	30	1111	12/ห้วยตะเคียน	14	2	9.00	5,809.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	อื่นๆ				6/ห้วยตะเคียน	14	2	94.00	5,894.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	อื่นๆ				6/ห้วยตะเคียน	10	0	0.00	4,000.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	โฉนด	15589	62	1331	6/ห้วยตะเคียน	0	0	58.00				58.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	ส.ป.ก.4-01	4607	2		6/ห้วยตะเคียน	8	3	40.00	3,540.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	อื่นๆ				8/ห้วยตะเคียน	3	3	0.00	1,500.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	ส.ป.ก.4-01	4869	5		8/ห้วยตะเคียน	8	2	65.00	3,465.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	ส.ป.ก.4-01	4868	4		8/ห้วยตะเคียน	8	2	54.00	3,454.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	ส.ป.ก.4-01	4867	3		8/ห้วยตะเคียน	8	2	86.00	3,486.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	โฉนด	16830	83	2316	1/ห้วยตะเคียน	0	0	56.00		56.00				1	120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	72.00	-	72.00	-	-	-	20	-
15	โฉนด	12953	100	767	1/ห้วยตะเคียน	4	1	60.00	1,760.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	โฉนด	12984	83	798	1/ห้วยตะเคียน	11	0	14.00	4,414.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	ส.ค.1		19		1/ห้วยตะเคียน	22	2	0.00	9,000.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	ส.ป.ก.4-01	915	5		1/ห้วยตะเคียน	3	3	42.00	1,542.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	โฉนด	12896	334	704	2/ห้วยตะเคียน	10	0	0.00	4,000.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	โฉนด	11843	195	138	3/ห้วยตะเคียน	0	0	64.00		64.00				1	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	128.00	-	128.00	-	-	-	20	-
21	ส.ป.ก.4-01	6259	107		3/ห้วยตะเคียน	5	0	0.00	2,000.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	ส.ป.ก.4-01	4392	7		8/ห้วยตะเคียน	13	0	19.00	5,219.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	ส.ป.ก.4-01	7186	36		12/ห้วยตะเคียน	0	1	3.00		103.00				1	154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	48.00	-	48.00	-	-	-	20	-
24	ส.ป.ก.4-01	4385	5		8/ห้วยตะเคียน	30	1	28.00	12,128.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	ส.ป.ก.4-01	4513	1		9/ห้วยตะเคียน	14	0	70.00	5,670.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	โฉนด	17120	41	2665	14/ห้วยตะเคียน	0	0	63.00				63.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	อื่นๆ				11/ห้วยตะเคียน	5	0	0.00	2,000.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	โฉนด	21753	468	3989	1/ห้วยตะเคียน	1	0	15.00		415.00				1	98	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	144.00	-	144.00	-	-	-	12	-
29	โฉนด	16901	75	2617	1/ห้วยตะเคียน	0	0	93.00				93.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	โฉนด	12007	84	302	2/ห้วยตะเคียน	0	0	87.00		87.00				1	85	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	108.00	-	108.00	-	-	-	20	-
31	โฉนด	12674	130	637	2/ห้วยตะเคียน	11	0	76.00	4,476.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32	โฉนด	12905	92	713	2/ห้วยตะเคียน	29	2	27.00	11,827.00						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33	โฉนด	12063	45	358	12/ห้วยตะเคียน	0	2	52.00		252.00				1	66	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	144.00	-	144.00	-	-	-	20	-









แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.3

อบต.ห้วยตะเคียน อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ลำดับที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง(ตาม บัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่ รวม สิ่งปลูก สร้าง(ตร. ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุ หรือสิ่ง ปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำประ โยชน์	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท						ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่าง เปล่า/ไม่ ทำประ โยชน์		
158	อื่นๆ	02D055			8/ห้วยตะเคียน	0	1	40.00		140.00				1	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	48.00	-	48.00	-	-	20	-
159	ส.ป.ก.4-01	8163	30		8/ห้วยตะเคียน	0	0	75.00		75.00				1	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	48.00	-	48.00	-	-	20	-

จำนวน 99 ราย จำนวน 159 แปลง