



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหูล่งตะเคียน
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลหูล่งตะเคียน อำเภอห้วยแถลง จังหวัดนครราชสีมา ได้ประกาศ
แจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีท้องถิ่น อันได้แก่ ภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
เพื่อการต่างๆ ตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ภายในกำหนดเวลานั้น

เพื่อให้การชำระภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลหูล่งตะเคียน เป็นไปตามกำหนดเวลา
ตลอดจนผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบถึงขั้นตอนในการชำระภาษีต่าง ๆ องค์การบริหารส่วนตำบลหูล่งตะเคียน จึง
ขอประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ดังต่อไปนี้

๑. ภาษีป้าย

ภาษีป้ายเป็นภาษีที่เก็บจากป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้
ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะ
ได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏ
ด้วยวิธีอื่น

๑.๑ ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย

- ๑) เจ้าของป้าย
- ๒) ผู้ครอบครองป้าย/ผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่

๑.๒ ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

- ๑) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภป.๑)ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึงเดือน มีนาคม ของทุกปี
- ๒) ยื่นแบบและชำระทันที หรือ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
- ๓) กรณีติดตั้งป้ายใหม่ หลังเดือนมีนาคม ให้ยื่นแบบแสดงรายการ(ภป.๑)ภายใน ๑๕ วันนับ

แต่วันที่ติดตั้ง

๑.๓ อัตราค่าภาษีป้าย

- ๑) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

(ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ คิดอัตรา ๑๐ บาท ต่อ
๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา ๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

- ๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ
เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา ๒๖ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

/๓. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย.....

๓) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือมีเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทย บางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา ๕๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

๔) ป้ายตามประเภท ๑, ๒, ๓ เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่า ป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

๑.๔ ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใดไม่ยื่นแบบภายใน ระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่เสียภาษีป้ายในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

๑) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย(ภป.๑)ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่ม ๑๐%ของค่า ภาษี

๒) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม

๓) ไม่ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ๒% ต่อเดือนของค่าภาษี

๒. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และ อปท. อื่นที่มี กฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต ทรัพย์สินที่ต้อง เสียภาษี ที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือ พาณิชยกรรม และห้องชุดหรือแพ ที่ใช้อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือ แสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และ กำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่

๒.๑ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑) ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

๒) ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

๒.๒ ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑) อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.

๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.

๒.๓ อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราการเก็บภาษีที่ดิน แบ่งออกเป็น ๔ ประเภท ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ ได้แก่ ที่ดิน เกษตรกรรม, ที่อยู่อาศัย, ที่ดินอื่น ๆ (พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม) และที่ดินรกร้างว่างเปล่า โดยคิดอัตราภาษี เป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าราคาประเมิน ดังต่อไปนี้

อัตราค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.

๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ และมาตรา ๙๔

๑) ที่ดินใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ ๐.๑๕ ของ ฐานภาษี

/ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.....

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คือ ที่ดินที่ใช้สำหรับการทำนา ไร่ สวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด โดยมีรายละเอียดดังนี้

(๑.๑) **เจ้าของที่ดินเป็นบุคคลธรรมดา** : จะได้รับยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก/เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เท่ากับว่าหากเรา (บุคคลธรรมดา) มีที่ดินทำการเกษตรที่มีมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ก็จะได้รับยกเว้นไปโดยปริยาย ไม่ต้องเสียภาษีเลยสักปี

(๑.๒) **เจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล** : เสียภาษีที่ดินตามอัตราปกติ คือ

- ที่ดินมูลค่า ๐ - ๗๕ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๑% หรือล้านละ ๑๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๓% หรือล้านละ ๓๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๕% หรือล้านละ ๕๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๗% หรือล้านละ ๗๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่ามากกว่า ๑,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป อัตรา ๐.๑% หรือล้านละ ๑,๐๐๐ บาท

๒) **ที่ดินใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย** ให้มีอัตรากาซีไม่เกินร้อยละ ๐.๓ ของฐานภาษี โดยการจัดเก็บภาษีที่อยู่อาศัยจะแบ่งเป็น ๓ กรณี คือ

(๒.๑) **ที่อยู่อาศัยหลังหลัก(กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร** จะต้องเสียภาษีที่ดิน ดังนี้

- บ้านหลังหลักพร้อมที่ดินมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ยกเว้นภาษี
- บ้านหลังหลักพร้อมที่ดินมูลค่า ๕๐ - ๗๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๓% หรือล้านละ ๓๐๐ บาท
- บ้านหลังหลักพร้อมที่ดินมูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๕% หรือล้านละ ๕๐๐ บาท
- บ้านหลังหลักพร้อมที่ดินมูลค่ามากกว่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๑% หรือล้านละ ๑,๐๐๐ บาท

(๒.๒) **ที่อยู่อาศัยหลังหลัก(กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร** จะต้องเสียภาษีที่ดิน ดังนี้

- มูลค่าไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ยกเว้นภาษี
- มูลค่า ๑๐ - ๕๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๒% หรือล้านละ ๒๐๐ บาท
- มูลค่า ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๓% หรือล้านละ ๓๐๐ บาท
- มูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๕% หรือล้านละ ๕๐๐ บาท
- มูลค่ามากกว่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๑% หรือล้านละ ๑,๐๐๐ บาท

(๒.๓) **ที่อยู่อาศัยหลังอื่น(กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม(๒.๑)และ(๒.๒))** จะต้องเสียภาษีที่ดิน ดังนี้

- มูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๒% หรือล้านละ ๒๐๐ บาท
- มูลค่า ๕๐ - ๗๕ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๓% หรือล้านละ ๓๐๐ บาท
- มูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๐๕% หรือล้านละ ๕๐๐ บาท
- มูลค่ามากกว่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๑% หรือล้านละ ๑,๐๐๐ บาท

๓) **ที่ดินใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย** ให้มีอัตรากาซีไม่เกินร้อยละ

๑.๒ ของฐานภาษี

/การเก็บภาษี.....

การเก็บภาษีในประเภทนี้จะหมายถึง ที่ดินอื่น ๆ ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรและการอยู่อาศัย เช่น เป็นที่ดินเพื่อเชิงพาณิชย์ อย่างโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ โรงงาน หอพักรายวัน บ้านเช่ารายวัน โดยต้องเสียภาษีตามอัตราต่อไปนี้

- ที่ดินมูลค่า ๐ - ๕๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๓% หรือล้านละ ๓,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๔% หรือล้านละ ๔,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๕% หรือล้านละ ๕,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๖% หรือล้านละ ๖,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่ามากกว่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๗% หรือล้านละ ๗,๐๐๐ บาท

๔) ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตราภาษีไม่เกิน

ร้อยละ ๓ ของฐานภาษี

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นทิ้งไว้เฉย ๆ ไม่ได้ใช้ทำเกษตรกรรม ไม่ได้พักอาศัยหรือใช้ประกอบกิจการใด ๆ จะถูกจัดเป็นที่รกร้างว่างเปล่า ซึ่งเป็นกลุ่มที่เสียภาษีแพงที่สุด คือ

- ที่ดินมูลค่า ๐ - ๕๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๓% หรือล้านละ ๓,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๔% หรือล้านละ ๔,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๕% หรือล้านละ ๕,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่า ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตรา ๐.๖% หรือล้านละ ๖,๐๐๐ บาท
- ที่ดินมูลค่ามากกว่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตรา ๐.๗% หรือล้านละ ๗,๐๐๐ บาท

๒.๔ ไม่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มในกรณีและอัตรา ดังต่อไปนี้

- ๑) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- ๒) อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- ๓) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- ๔) ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.
- ๕) ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

๓. ค่าธรรมเนียม/ใบอนุญาต ตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย
- ค่าธรรมเนียมเก็บและขนอุจจาระหรือสิ่งปฏิกูล
- ค่าธรรมเนียมในการออกหนังสือรับรองแจ้งการจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่เสวยอาหารในอาคารหรือ พื้นที่ใดซึ่งมีพื้นที่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร
- ค่าใบอนุญาตจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารหรือสถานที่เสวยอาหารในอาคารหรือพื้นที่ใดซึ่งมีพื้นที่ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร
- ค่าใบอนุญาตจำหน่ายสินค้าในที่หรือสาธารณะ
- ค่าใบอนุญาตดำเนินกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

๓.๑ ผู้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียม/ใบอนุญาต ตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕
ผู้ประสงค์หรือผู้ประกอบการใด ตามกฎหมายว่าด้วย ตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ.

๒๕๓๕

๓.๒ ผู้ประกอบการขอใบอนุญาต ดังนี้

- กรณีรายใหม่ ผู้ประกอบการยื่นแบบคำขอรับใบอนุญาต/แบบคำร้องขอหนังสือรับรองการ
แจ้งภายใน ๑๕ วัน และชำระค่าธรรมเนียม/ใบอนุญาต
- กรณีรายเก่า ผู้ประกอบการยื่นแบบขอต่ออายุใบอนุญาต/แบบคำร้องขอหนังสือรับรอง
การแจ้ง และชำระค่าธรรมเนียม/ใบอนุญาต ปีละครั้งทุกๆ ปี

๓.๓ เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นขออนุญาต

- ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- ๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ผู้จัดการหากไม่เป็นบุคคลเดียวกับ
ผู้ถือใบอนุญาต
- ๓.สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ
- ๔.สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของ
ผู้แทน
- ๕.สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
- ๖.หนังสือมอบอำนาจ

๓.๔ ขั้นตอนการให้บริการ

- ๑) ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาต
- ๒) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน
- ๓) เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพื้นที่และสถานที่ตั้งประกอบการพิจารณาออกใบอนุญาต

ชำระภาษีปีละครั้ง ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ทศกจ

(นายทศศักดิ์ อยู่ศิริบูรณ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยตะเคียน