

ຈົດໜາຍຊ່າງວ



องค์การบริหารส่วนตำบลหลักสูงตะเคียน

៨៩ អ្នម័រទី ១៥ តាំបលទូងពេជីន ខំកែវ ពេជីន តែង គុណករាជសីមា ៣០២៤០

ໂທຮັກທີ່ 0-ໜຸ້ນ-ດັບແຈ້ງ ໂທສາງ 0-ໜຸ້ນ-ດັບແຈ້ງ www.lungtakian.go.th

“เนื่องด้วยพระราชบัญญัติสถาบันและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๕ พ.ศ. ๒๕๔๖ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บรายได้ประเภทต่างๆ ของท้องถิ่น อาทิเช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตลอดจนรายได้อื่นตามที่กฎหมายกำหนด

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บรายได้ขององค์กรบริหารส่วนตำบลหลักฯ ตะเคียน เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอ ความร่วมมือจากท่านผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีในเขตองค์กรบริหารส่วนตำบลหลักฯ ตะเคียน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ประเภทใดประเภทหนึ่งหรือหlaysประเภท ดำเนินการดังนี้

๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือที่เรียกวันย่อๆ ว่า ภาษีที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เช่น ที่ดิน บ้าน อาคาร) ที่ครอบครองโดยมีองค์การบริหารส่วนตำบลหลังตະเคียน เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ เริ่มใช้บังคับตั้งแต่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ และ จะเริ่มเก็บภาษีตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยอัตราภาษีจะคำนวณตามประเภทการใช้ประโยชน์ ซึ่งอัตราสูงสุดที่เป็นไปได้อยู่ที่ ปีละ ๓ % ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒. ภาษีป้าย ให้เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายที่แสดงชื่อหรือยี่ห้อ เครื่องหมายในการประกอบการค้า หรือกิจการอื่นๆ เพื่อการหารายได้ที่ตั้งอยู่ในเขตสถานองค์การบริหารส่วนตำบล ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗

๓. ค่าธรรมเนียมและต่อใบอนุญาตกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพต่อทุกปี และชำระปีละครึ่ง

๔. ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนพาณิชย์ จดทะเบียนภายใน ๓๐ วันนับแต่เริ่มประกอบกิจการ

อนึ่ง ผู้มีหน้าที่ขาระภัยสามารถติดต่อขอรับแบบแสดงรายการพร้อมยื่นแบบแสดงรายการเพื่อขาระภัยได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหลุ่งตะเคียน อำเภอห้วยแคลง จังหวัดนครราชสีมา ในวันและเวลาราชการ ตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น หากพื้นกำหนดแล้วท่านจะมีความผิด และต้องขาระเงินเพิ่มหรือถูกปรับตามที่กฎหมายกำหนด

จังประชาสัมพันธ์มาเพื่อทราบ

ข่าวฉบับที่ ๑/๒๕๖๗
งานพัฒนารายได้

การห้ามภาคี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาคีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และอปท. อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้า อยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และห้องชุดหรือแพ ที่ใช้อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อผลประโยชน์ ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/ อาคารชุด) อบท. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พ.ร.บ.ภาษี โรงเรือนและที่ดิน พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑).อปท.แจ้งประเมินภาษีในเดือน ก.พ.
- (๒).ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (๓).ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔).อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาใน หนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน
(ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕).ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖).ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ๘๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้าง ชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.
- (๗).ยึด อายัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทึบไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่ไม่เกินร้อยละ ๓

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			
เกษตรกรรม (อัตราเดือน ๐.๑๕ %)	ที่อยู่อาศัย (อัตราเดือน ๐.๓ %)		พาณิชยกรรม (อัตราเดือน ๑.๒ %) ที่รกร้าง (อัตราเดือน ๑.๒ %)
	หลังหลัก (เข้าออกที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง)	หลังสืบ (เข้าออกสิ่งปลูกสร้าง)	
๐ – ๗๕ = ๐.๐๑ %	๐ – ๒๕ = ๐.๐๓ %	๐ – ๔๐ = ๐.๐๒ %	๐ – ๕๐ = ๐.๐๒ %
> ๗๕ – ๑๐๐ = ๐.๐๓ %	> ๒๕ – ๕๐ = ๐.๐๕ %	> ๔๐ – ๖๕ = ๐.๐๓ %	> ๕๐ – ๗๕ = ๐.๐๓ %
> ๑๐๐ – ๕๐๐ = ๐.๐๕ %	> ๕๐ = ๐.๑ %	> ๖๕ – ๙๐ = ๐.๐๕ %	> ๗๕ – ๑๐๐ = ๐.๐๕ %
> ๕๐๐ – ๑,๐๐๐ = ๐.๐๗ %	ยกเว้นผู้ค้าขายภาษี ๕๐ ล้านบาท	> ๙๐ = ๐.๑ %	> ๑๐๐ = ๐.๑ %
> ๑,๐๐๐ = ๐.๑ %		ยกเว้นผู้ค้าขายภาษี ๑๐ ล้านบาท	

1. ยกเว้นผู้ค้าขายภาษี
๕๐ ล้านบาท และยุคธรรมชาติ
2. ยกเว้นผู้ที่ซื้อขาย ๓ ปีเดียว
เมืองบุคคลธรรมชาติ

บรรเทาภาษีเมียที่ต้องเสียภาษีเพิ่มตามกฎหมาย ๓ ปี
ปีที่ ๑ – ภาษีเดือน + ๒๕ % ของจำนวนภาษีที่เหลือ
ปีที่ ๒ – ภาษีที่ ๑ + ๕๐ % ของจำนวนภาษีที่เหลือ
ปีที่ ๓ – ภาษีที่ ๒ + ๗๕ % ของจำนวนภาษีที่เหลือ

ที่รกร้างเก็บภาษีเพิ่ม ๐.๓ %
ทุก ๓ ปี รวมแล้วไม่เกิน ๓%

บทกำหนดโทษ

(๑).ผู้ได้ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๔ หรือมาตรา ๒๕ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวังโทษาคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๒).ผู้ได้ไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๕ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้องระวังโทษาปรับไม่เกินสองหมื่นบาท

(๓).ผู้ได้ไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวังโทษาปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

(๔).ผู้ได้ขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๖๗ หรือทalaoy ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีค่าสั่งให้ยึดหรือ

อายัด ต้องระวังโทษาคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๕).ผู้ได้ไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวังโทษาปรับไม่เกินสองหมื่นบาท

(๖).ผู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนาพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลอกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวังโทษาคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๗).ในการณ์ที่ผู้กระทาความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทาความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทาการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทาการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทาความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

(๘).ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทาผิดได้ชาระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายใต้มาตรา ๘๓ ให้ถือว่าคดีเดิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้กระทาผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายใต้มาตรา ๘๓ ให้ดำเนินคดีต่อไปเงินค่าปรับที่ได้จาก การเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ตัวอย่างการคำนวณ





การคำนวณภาษี บ้านหลังบันทึกดิน

บ้านบิดา บ้านบุตรคนที่ 1 บ้านบุตรคนที่ 2 บ้านบุตรคนที่ 3

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีปลูกบ้านในที่ดินของบิดา

บิดา :					ยกเว้น 50 ล้านบาท
บุตรคนที่ 1 :					ยกเว้น 10 ล้านบาท
บุตรคนที่ 2 :					ยกเว้น 10 ล้านบาท
บุตรคนที่ 3 :					ยกเว้น 10 ล้านบาท

หมายเหตุ :

- บ้านทั้ง 3 หลังมีทะเบียนบ้านแยกกัน
- บิดาและบุตรใช้ที่อยู่อาศัยเป็นบ้านหลักและมีเชื่อมโยงในทะเบียนบ้านแต่ละหลัง

สคค.
SOCIAL POLICY CENTER

การคำนวณภาษี ห้องชุด

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีห้องชุด

Freehold โอบกรรมสิทธิ์

บ้านหลังหลัก : [มูลค่าห้องชุด ยกเว้น 50 ล้านบาท] อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

บ้านหลังอื่น : มูลค่าห้องชุด อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

Leasehold เช่าระยะยาว ทำสัญญาเช่าที่กรมที่ดิน

[มูลค่าที่ดิน มูลค่าอาคารทั้งหมด] อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

สคค.
SOCIAL POLICY CENTER

การคำนวณภาษี ห้องชุด 2 ห้อง

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ
กรณีห้องชุด 2 ห้องที่เจ้าของเป็นบุคคลเดียวกัน

ภาษีบ้านหลังหลัก :

[มูลค่าห้องชุด ยกเว้น 50 ล้านบาท]

อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

ภาษีบ้านหลังอื่น :

มูลค่าห้องชุด อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

หมายเหตุ :

- ห้องชุดที่เจ้าของมีเชื้ออยู่ในทะเบียนบ้านจะได้รับยกเว้น 50 ล้านบาท
- ห้องชุดที่เจ้าของไม่มีเชื้ออยู่ในทะเบียนบ้านเสียภาษีเป็นบ้านหลังอื่น

ภาระภาษีกั้งหมด = ภาษีบ้านหลังหลัก + ภาษีบ้านหลังอื่น

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ
กรณีใช้ประโยชน์ร่วมหลายประเภท
ชั้นบนอยู่อาศัย ชั้นล่างทำการค้า

ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย :

มูลค่าอาคารส่วนที่ใช้อยู่อาศัย (มูลค่าที่ดิน สัดส่วนที่อยู่อาศัย) ยกเว้น 50 ล้านบาท*

*เจ้าของที่ดินที่อยู่อาศัยหลัก
โดยมีเชื้ออยู่ในทะเบียนบ้าน

อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

ภาษีส่วนที่ทำการค้า :

มูลค่าอาคารส่วนที่ใช้ทำการค้า (มูลค่าที่ดิน สัดส่วนทำการค้า) อัตราภาษี (อัตราภาษีที่ทำการค้า)

ภาระภาษีกั้งหมด = ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนที่ทำการค้า

ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว ราคาประเมิน ๗๔,๐๐๐ บาท รวมราคาประเมินของที่ดิน ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท

- สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๙๐ ตร.ม. ราคาประเมิน ๔๕,๐๐๐ บาท

รวมราคางบประมาณ = ๔,๐๕๐,๐๐๐ บาท (ยังไม่ได้หักค่าเลื่อม)

รวมราคาก่อสร้าง = ๗,๗๕๐,๐๐๐ บาท

ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ ๒ ชั้นบน ใช้อยู่อาศัย คำนวณตามสัดส่วน

ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน = ๓๐ X ๑๐๐/๙๐ = ๓๓%

๗,๗๕๐,๐๐๐ X ๓๓/๑๐๐ = ๒,๕๕๗,๕๐๐ X ๐.๓/๑๐๐ = ๗,๖๗๙.๕๐ บาท

๒ ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม. = ๖๐ X ๑๐๐/๙๐ = ๖๗%

๗,๗๕๐,๐๐๐ X ๖๗/๑๐๐ = ๕,๑๙๙,๕๐๐ (ไม่มีถึง ๕๐ ล้านบาท ได้รับยกเว้น)

ภาษีป้าย

ภาษีป้ายเป็นภาษีที่เก็บจากป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจกรรมอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัสดุใดๆด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะ สลัก Jarvis หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นๆ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้าย
๒. ผู้ครอบครองป้าย หรือ เจ้าของที่ดิน ที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

ขั้นตอนการยื่นแบบและชำระภาษีป้าย

๑. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (gap.๑) พร้อมหลักฐานภาษีใน เดือนมีนาคม ของทุกปี
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
๓. เสียภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
๔. ไม่เสียภาษีภัยในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

การคำนวณพื้นที่ป้าย/อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายที่มีขอบเขต คำนวณดังนี้

ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น

ป้ายที่ไม่มีขอบเขต คำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุด ยาวที่สุด
อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น ๓ อัตรา

อัตราค่าภาษีป้าย การคำนวณภาษีป้าย โดยคำนวณจากขนาด กว้าง x ยาว หารด้วย 500 คูณด้วย อัตราภาษี ตามประเภทของป้าย		
ประเภท ป้าย	ลักษณะป้าย	อัตราภาษี (บาท/ตร.ซม.)
1	ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน (ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	10/500 5/500
2	ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	52/500 26/500
3	ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีภาพหรือมีเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	52/500 50/500
หมายเหตุ : ป้ายตามประเภท 1, 2 หรือ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่แล้ว ถ้ามีอัตราภาษีที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท ที่มา : กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.2563		

การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย คูณด้วยอัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ ๑๐,๐๐๐ ตร.ซม. เป็นป้าย ประเภทที่ ๒ (ก) เสียภาษี ดังนี้

$$๑๐,๐๐๐ / ๕๐๐ \times ๕๒ = ๑,๐๔๐ \text{ บาท}$$

บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐-๑๐,๐๐๐ บาท (มาตรา๓๕) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลอกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวังโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐-๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา ๓๖)

กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ.2544

กิจการดังต่อไปนี้

๑. กิจการที่เกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์
๒. กิจการที่เกี่ยวกับอาหาร เครื่องดื่ม น้ำดื่ม
๓. กิจการที่เกี่ยวกับการเกษตร
๔. กิจการเกี่ยวกับยานยนต์ เครื่องจักร หรือเครื่องกล
๕. กิจการที่เกี่ยวกับการบริการ
๖. กิจการที่เกี่ยวกับปิโตรเลียม ถ่านหิน สารเคมี

ผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต้องแสดงใบอนุญาตไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ชัด ณ สถานที่ประกอบกิจการตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ หากผู้รับใบอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาตได้ภายในเวลาที่เห็นสมควรครั้งละไม่เกิน ๑๕ วัน กรณีที่ถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตมาแล้วสองครั้ง และมีเหตุที่จะต้องถูกสั่งพักใบอนุญาตอีก เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตเสียก็ได้

ขั้นตอนการให้บริการ

๑. ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาต
๒. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน
๓. เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพื้นที่และสถานที่ตั้งประกอบกิจการพิจารณาออกใบอนุญาต

เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ผู้จัดการหากไม่เป็นบุคคลเดียวกับผู้ถือใบอนุญาต
๓. สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่ใช้เป็นที่ตั้งสถานที่ประกอบการ
๔. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แทน
๕. สำเนาใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
๖. หนังสือมอบอำนาจ

***ต่อใบอนุญาตทุกปี และชำระภาษีปีละครั้ง ณ สำนักงานองค์กรบริหารส่วนตำบลหลุ่งตะเคียน



✿ ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ ✿

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดากันเดียว หรือหالယคน (ห้างหุ้นส่วนสามัญ) หรือนิติบุคคล รวมทั้งนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมาย ต่างประเทศที่มาตั้งสำนักงานสาขาในเมืองไทยที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคล ธรรมดาประเทศไทยซึ่งประกอบกิจการอันเป็นพาณิชย์กิจตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด

๑ กิจการที่ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ ☈

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ได้ออกประกาศให้ผู้ประกอบกิจการดังต่อไปนี้ ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ คือ

๑. ผู้ประกอบกิจการโรงสีข้าวและโรงเลือยที่ใช้เครื่องจักร

๒. ผู้ประกอบกิจการขายสินค้าไม่ว่าอย่างใดอย่างเดียวหรือหลายอย่าง คิดรวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งขายได้ เป็นเงินตั้งแต่ ๒๐ บาทขึ้นไป หรือมีสินค้าดังกล่าวไว้เพื่อขายมีค่ารวมทั้งสิ้นเป็นเงินตั้งแต่ ๕๐๐ บาทขึ้นไป

๓. นายหน้าหรือตัวแทนค้าต่างซึ่งทำการเกี่ยวกับสินค้าไม่ว่าอย่างใด ๆ อย่างเดียวหรือหลายอย่างก็ตาม และ สินค้านั้นมีค่ารวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งวันได้เป็นเงินตั้งแต่ ๒๐ บาท ขึ้นไป

๔. ผู้ประกอบกิจการหัตถกรรมหรืออุตสาหกรรมไม่ว่าอย่างใด ๆ อย่างเดียวหรือหลายอย่างก็ตาม และ ขายสินค้าที่ผลิตได้คิดราคารวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งวันได้เป็นเงินตั้งแต่ ๒๐ บาทขึ้นไปหรือในวันหนึ่งวันได้มีสินค้าที่ ผลิตได้มีค่ารวมทั้งสิ้นเป็นเงินตั้งแต่ ๕๐๐ บาทขึ้นไป

๕. ผู้ประกอบกิจการขนส่งทางทะเล การขนส่งโดยเรือกลไฟ หรือเรือยนต์ประจำการ การขนส่งโดยรถไฟ การ ขนส่งโดยรถราง การขนส่งโดยรถยนต์ประจำทาง การขายทอดตลาด การรับซื้อขายที่ดิน การให้กู้ยืมเงิน การรับ แลกเปลี่ยนหรือซื้อขายเงินตราต่างประเทศ การซื้อหรือขายตัวเงิน การธนาคาร การทำโรงรับจำนำ และการทำ โรงแรม

๖. ขาย ให้เช่า ผลิต หรือรับจ้างผลิตแผ่นฟิล์ม แบบบันทึก วีดีทัศน์ แผ่นวีดีทัศน์ดิจิทัลหรือแผ่นวีดีทัศน์ระบบ ดิจิทัลเฉพาะที่เกี่ยวกับการบันทึก

๗. ขายอัญมณีหรือเครื่องประดับซึ่งประดับด้วยอัญมณี

๘. ซื้อขายสินค้าหรือบริการโดยวิธีการใช้สื่อเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต

๙. การให้บริการเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อใช้ในเครือข่ายอินเทอร์เน็ต

๑๐. การให้บริการฟังเพลงและร้องเพลงโดยคาราโอเกะ

๑๑. การให้บริการเครื่องเล่นเกมส์

๑๒. การให้บริการตู้เพลง

๓ ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนพาณิชย์

๑. จดทะเบียนพาณิชย์ใหม่ ๕๐ บาท
๒. จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการจดทะเบียนครั้งละ ๒๐ บาท
๓. จดทะเบียนเลิกประกอบพาณิชย์กิจ ๒๐ บาท
๔. ขอให้ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ฉบับละ๓๐ บาท
๕. ขอตรวจเอกสารเกี่ยวกับการจดทะเบียนพาณิชย์ครั้งละ ๒๐ บาท
๖. ขอให้เจ้าหน้าที่คัดสำเนาและรับรองสำเนาเอกสารฉบับละ ๓๐ บาท

๔ เอกสารที่ใช้ประกอบการขอขึ้นทะเบียนพาณิชย์

- ❖ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมถ่ายเอกสารจำนวน ๑ ใบ
- ❖ บัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ใบ
- ❖ สัญญาเช่าบ้าน (กรณีเช่าบ้าน)
- ❖ หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่

๕ กำหนดระยะเวลาการจดทะเบียนพาณิชย์

- ❖ จดทะเบียนพาณิชย์ใหม่ ต้องจดทะเบียนภายใน ๓๐ วันนับแต่เริ่มประกอบกิจการ
- ❖ การเปลี่ยนแปลงรายการที่จดทะเบียนไว้ตาม (๑) ต้องจดทะเบียนภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง
- ❖ เลิกประกอบกิจการ ต้องจดทะเบียนภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่เลิกประกอบกิจการ
- ❖ ใบทะเบียนพาณิชย์สูญหายต้องยื่นขอใบแทนภายใน ๓๐ วัน นับแต่สูญหาย
- ให้ประชาชนไปชำระภาษีได้ที่

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหลุ่งตะเคียน เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลหลุ่งตะเคียน อำเภอห้วยแตง จังหวัดนครราชสีมา โทรศัพท์ ๐-๔๔๘๗-๘๘๖๔ ต่อ ๑๕ หรือสามารถติดต่อได้ที่ www.lungtakian.go.th